



### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.;*  
*„ Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kępicach Sp. z o.o- nowa jakość”*

#### **Zamawiający:**

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
w Kępicach Sp. z o.o  
77-230 Kępice  
ul. T.Bielaka 8  
tel.: (059) 857-66-21  
fax.: (059) 857 66 24**

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na:**

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kępicach Sp. z o.o  
- nowa jakość**

**(CPV: 45.00.00.00-7,45.26.12.10-9, 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-1)**

#### **ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:**

- 1) FORMULARZ OFERTY – ZAŁ. NR 1 do SIWZ.
- 2) OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W TRYBIE ART. 22 UST. 1 USTAWY – ZAŁ. NR 2 do SIWZ.
- 3) OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W TRYBIE ART. 24 UST. 1 USTAWY – ZAŁ. NR 3 do SIWZ.
- 4) WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH W BRANŻY BUDOWLANEJ - ZAŁ. NR 4 do SIWZ.
- 5) WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE LUB UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA – ZAŁ. NR 5 do SIWZ.
- 6) OŚWIADCZENIE O WYMAGANYCH UPRAWNIENIACH OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE – ZAŁ. NR 6 DO SIWZ.
- 7) INFORMACJA W ZAKRESIE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ– ZAŁ. NR 7 DO SIWZ.
- 8) WZÓR UMOWY – ZAŁ. NR 8 do SIWZ.
- 9) DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – ZAŁ. NR 9 DO SIWZ
- 10) PRZEDMIAR ROBÓT – ZAŁ. NR 10 DO SIWZ.

**SPORZĄDZIŁ:**

**ZATWIERDZIŁ:**

**Kępice 22.12.2014 r.**

## **1.0 Zamawiający:**

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
w Kępicach Sp. z o.o**  
77-230 Kępice  
ul. T.Bielaka 8  
tel.: (059) 857-64-09  
fax.: (059) 857-64-02  
[www.pgk.kepice.pl](http://www.pgk.kepice.pl)

## **2.0 Tryb udzielenia zamówienia:**

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, prowadzone jest na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.: „Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kępicach Sp. z o.o- nowa jakość”.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy ustawy, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 158 poz. 1118 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz odpowiednie powołane w SIWZ.

2.2. Ilekroć w specyfikacji jest mowa o:

- 1) **Wykonawcy** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego oraz podmioty te występujące wspólnie. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy ustawy i zapisy SIWZ dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 2) **Zamawiającym (Inwestor)** - należy przez to rozumieć Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kępicach Sp. z o.o, ul. T. Bielaka 8, 77-230 Kępice, reprezentowaną przez Zarząd.
- 3) **Ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).
- 4) **cenie** - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915).

## **3.0 Opis przedmiotu zamówienia:**

- 3.1 Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej z funkcji magazynowej na funkcję biurowo- administracyjną. Zakres robót obejmuje wyburzenie istniejących elementów, t.j. stropu, istniejącej ściany oraz fundamentów po elementach wyposażenia technicznego. Zaprojektowano wydzielenie powierzchni 100 m<sup>2</sup> ścianą na pełną wysokość pomieszczenia. Wydzielona część zostanie przekryta nowym stropem na wys. 3,50 m. Zaprojektowano niezależne wejście z wiatrołapem, węzeł sanitarny, pomieszczenie biurowe, socjalne oraz pomieszczenie kasy. Ponadto projekt zakłada częściową wymianę stolarki okiennej oraz uzupełnienie ocieplenia budynku.
- 3.2 Dokumentacja projektowa-załącznik nr 10 do SIWZ, przedmiar robót- załącznik nr 11 do SIWZ,
- 3.3 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2006 r. nr 158 poz. 1118 ze zm.).
- 3.4 W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

- 3.5 Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.
- 3.6 W przypadku potrzeby zmiany materiałów na etapie realizacji robót Wykonawca przed ich zastosowaniem musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
- 3.7 Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie SIWZ i dokumentacji projektowej. Nie dotyczy to warunków niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów / braków w dokumentacji projektowej, napotkania znalezisk uniemożliwiających kontynuowanie robót, ujawnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji, nietypowych warunków atmosferycznych i pozostałych okoliczności które zostały przywołane we wzorze umowy.
- 3.8 W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, lub SIWZ Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- 3.9 Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres min. 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego całego zadania.
- 3.10. Ilekroć w niniejszej specyfikacji przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”, ponieważ zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne wyżej opisanym.

**Zamawiający informuje, że na niniejsze zadanie Zamawiający otrzymał dofinansowanie z Programu Operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013” w ramach środka 4.1. Rozwój obszarów zależnych od rybactwa z wyłączeniem realizacji operacji polegających na funkcjonowaniu lokalnej grupy rybackiej (LGR) oraz nabywaniu umiejętności i aktywizacji lokalnych społeczności i w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanym przez niedotrzymanie obowiązków umownych, z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnych roszczeń.**

#### **4.0 Informacja o ofertach częściowych i wariantowych.**

- 4.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 4.2 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 4.3 Treść oferty musi odpowiadać specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### **5.0 Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.**

- 5.1 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

#### **6.0 Termin wykonania zamówienia:**

- 6.1 Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 15.05.2015 r.**
- 6.2 Za termin wykonania zamówienia rozumie się bezusterkowe zakończenie prac budowlanych oraz przekazanie wymaganej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 10 ust. 2 wzoru umowy, potwierdzone końcowym protokołem odbioru.

#### **7.0 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

- 7.1 Opis warunków udziału w postępowaniu:  
O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu ustawowemu, spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy oraz warunki określone w SIWZ w szczególności:
- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - 2) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie robót stanowiących przedmiot przetargu tj. wykonali w okresie pięciu ostatnich lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie bądź robotach wykończeniowych budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi w rozumieniu art.3 ust. 1a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. nr 158 poz. 1118 ze zm), lub robót o podobnym charakterze do robót będących przedmiotem zamówienia ,
  - 3) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży budowlanej, lub

odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,

- 4) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia,
- 5) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności związanej z przedmiotem zamówienia .
- 6) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia.

7.2. Wykonawca zobowiązany jest wykazać odpowiednio, jednak nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w pkt 7.1 wraz z brakiem podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania tych warunków.

7.3. Podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo Budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7.4. Jeżeli Wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia wskazane w SIWZ, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

7.5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 23 ustawy przepisy ustawy i zapisy SIWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w tym oferty składane przez Spółki Cywilne. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

7.6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonywania zamówienia.

7.7. Opis dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia warunki wskazane w pkt 7.1 muszą być spełnione łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem, że warunek nie podlegania wykluczeniu z postępowania musi być spełniony przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
2. ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych w ofercie, w oparciu dyspozycje zawarte w pkt 8.0 niniejszej SIWZ,
3. niespełnienie warunku udziału w przetargu stanowi podstawę do wykluczenia Wykonawcy i odrzucenia oferty.

7.8. Podwykonawstwo:

- 1) Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia na podstawie art. 36 a ust. 2 Ustawy dotyczącego osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 2) Zgodnie z art. 36 a ust. 1 Ustawy Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 3) Na podstawie art. 36 b ust. 1 Ustawy Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie:
  - a) Części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom,
  - b) Podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy,

- 4) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 5) Zgodnie z dyspozycją wyrażoną w art. 36 ust. 2 pkt 11 i 12 Ustawy Zamawiający określił w Umowie stanowiącej Załącznik nr 9 do SIWZ,
  - a) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,
  - b) Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu,
- 6) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **8.0 Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

8.1 Ofertę należy sporządzić w oparciu o formularz oferty, stanowiący Załącznik na 1 do SIWZ wraz z załącznikami w postaci następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- 1) oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 22 ust. 1 ustawy, sporządzone wg Załącznika nr 2 do SIWZ,
- 2) oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, sporządzone wg Załącznika nr 3 do SIWZ,
- 3) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie.*

- 1) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców.*

- 2) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców.*

- 3) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie robót stanowiących przedmiot przetargu tj. wykonali w okresie pięciu ostatnich lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie bądź robotach wykończeniowych budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi w rozumieniu art.3 ust. 1a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. nr 158 poz. 1118 ze zm), lub robót o podobnym charakterze do robót będących przedmiotem zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz

załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone- sporządzony wg załącznika nr 4 do SIWZ

- 4) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony wg Załącznika nr 5 do SIWZ,
  - 5) oświadczenie, że osoby, które będą kierować robotami posiadają wymagane uprawnienia budowlane do prowadzenia robót w branży budowlanej oraz że przynależą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, sporządzone wg Załącznika nr 6 do SIWZ, a osoby które pochodzą z innych państw członkowskich spełnią ten warunek składając dowód na posiadanie równoważnych uprawnień uzyskanych w swoich krajach pochodzenia,
  - 6) opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia,
  - 7) w przypadku wystąpienia sytuacji określonej w pkt 7.3 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia,
  - 8) jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brać udział w realizacji części zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty o których mowa w pkt 8.1 ppkt 3, 4 i 5 w odniesieniu do tych podmiotów.
- 8.2 Dokumenty, o których mowa w pkt. 8.1 mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ.
- 8.3 W przypadku działania Wykonawcy przez pełnomocników, należy dołączyć do oferty uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa lub pełnomocnictwo w oryginale.
- 8.4 W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składa w ofercie dokumenty, o których mowa w pkt 8.1 ppkt 2,3,4 (odpis) i 9. Kopie dokumentów z pkt 8.1 muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, którego dokument dotyczy oraz przez pełnomocnika, o którym mowa w pkt 2.3 ppkt 1 SIWZ.
- 8.5 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 8.1 ppkt 3 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że :nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społecznie i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8.6 Dokumenty, o których mowa w pkt. 8.5, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 8.7 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.5, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt. 8.6. stosuje się odpowiednio.
- 8.8 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
- 8.9 Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę informacji (dokumentów załączników, oświadczeń) mających wpływ na wynik prowadzonego postępowania powoduje wykluczenie
- 8.10 Wykonawcy z przetargu na każdym jego etapie, zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy. Osoba lub osoby składające ofertę ponoszą pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia woli na zasadach określonych w art. 297 § 1 kodeksu karnego.

## **9.0 Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

- 9.1 W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem iż oświadczenia wymagane w załączeniu do oferty należy złożyć w oryginale i dokumenty wymagane w załączeniu do oferty, o których mowa w pkt 8.1 SIWZ należy złożyć w załączeniu do oferty w formie określonej w pkt 8.2 SIWZ.
- 9.2 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, lub mailem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 9.3 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.4 Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 9.5 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 9.4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 9.6 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 9.4.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ – [www.pgk.kepice.pl](http://www.pgk.kepice.pl)

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ - [www.pgk.kepice.pl](http://www.pgk.kepice.pl)

- 9.7 Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

## **10.0 Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

- 10.1 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
1) Barbara Żylis tel. 607202212, fax 59 857 64 02, [zec\\_kepice@pro.onet.pl](mailto:zec_kepice@pro.onet.pl)
- 10.2 Informacje udzielane będą w dni robocze od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 15<sup>00</sup>.

## **11.0 Wymagania dotyczące wadium.**

- 11.1 Zamawiający żąda wadium w wysokości: **12.000, 00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).
- 11.2 Wadium należy wnieść przed upływem terminu do składania ofert.
- 11.3 Wykonawca może wnieść wadium w:  
1) pieniądzu,  
2) poręczeniach bankowych,  
3) gwarancjach bankowych,  
4) gwarancjach ubezpieczeniowych,  
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109 poz. 1158 z późn. zm.).
- 11.4 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **BS USTKA O/ KEPICE 32 9315 1043 0040 3683 2000 0020** z dopiskiem - przetarg nieograniczony – „Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kępicach Sp. z o.o- nowa jakość”. Potwierdzoną przez bank kopię przelewu należy dołączyć do oferty. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
- 11.5 W przypadku wniesienia wadium w pozostałych formach innych niż pieniądź określonych w pkt 11.3 ppkt 2 - 5 należy złożyć oryginał dokumentu wadium w kasie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o Kępice, 77-230 Kępice, ul. T.Bielaka 8 (w godz. 8.00 – 14.00), lub dołączyć oryginał dokumentu wadium do oferty, w osobnej koszulce - nie łączyć go na trwale z ofertą. Ponadto w obydwu

przypadkach kopię dokumentu wadium potwierdzoną za zgodność z oryginałem (przez Wykonawcę) należy dołączyć do oferty.

- 11.6 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 11.11.
- 11.7 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 11.8 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 11.9 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 11.6, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 11.10 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 11.11 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 11.12 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 11.13 Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy.
- 11.14 W przypadku wniesienia odwołania po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.

## **12.0 Termin związania ofertą.**

- 12.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 12.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.3 W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 12.4 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 12.5 Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 12.4, nie powoduje utraty wadium.
- 12.6 Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **13.0 Sposób przygotowywania ofert.**

- 13.1 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną OFERTĘ obejmującą realizację przedmiotu zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 13.2 Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 13.3 Wykonawca składa ofertę na własny koszt i ryzyko tzn. ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 13.4 Ofertę należy sporządzić wg FORMULARZA OFERTY (Załącznik nr 1 do SIWZ) załączając wymagane załączniki, oświadczenia i dokumenty.
- 13.5 Oferta i załączniki sporządzone wg załączników do SIWZ muszą być podpisane w miejscach wskazanych w załącznikach przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W



przypadku działania Wykonawcy przez pełnomocników, należy dołączyć do oferty uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa lub pełnomocnictwo w oryginale.

- 13.6 Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej. Kopertę zewnętrzną należy zaadresować i oznaczyć:

**„OFERTA w przetargu na „Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kępicach Sp. z o.o. nowa jakość”.- nie otwierać przed terminem otwarcia ofert.**

Poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta wewnętrzna powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

- 13.7 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W takim przypadku należy powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego, składając zmiany lub powiadomienie o wycofaniu oferty według takich samych zasad jak składanie oferty, tj. w kopertach, odpowiednio oznakowanych „zmiana oferty” lub „wycofanie oferty”.
- 13.8 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty w przypadku nieprawidłowego oznaczenia na kopercie.
- 13.9 Cenę oferty należy przedstawić w formie ryczałtowej zgodnie z pkt. 15.0 niniejszej SIWZ.
- 13.10 Pomimo zastosowania ceny ryczałtowej do oferty należy dołączyć kalkulację kosztorysową, która będzie stanowić jedynie materiał pomocniczy do późniejszych szczegółowych rozliczeń inwestycji między Zamawiającym i Wykonawcą.
- 13.11 W związku z zastosowaniem ceny ryczałtowej kalkulacja kosztorysowa nie będzie podlegała ocenie w toku badania oferty.
- 13.12 Oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy. Zastrzeżone informacje zaleca się wskazać w formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ) oraz złożone w ofercie, w oddzielnej wewnętrznej kopercie oznakowanej napisem: „Tajemnica przedsiębiorstwa”. W przypadku nie zabezpieczenia przez Wykonawcę w ofercie informacji zastrzeżonych zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego. Zapis pkt 13.3 SIWZ stosuje się odpowiednio.

#### **14.0 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 14.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o, ul. T.Bielaka 8, 77-230 Kępice, w terminie do dnia: **16 stycznia 2015 r., do godz. 10<sup>00</sup>.**
- 14.2 Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
- 14.3 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o , ul. T.Bielaka 8, 77-230 Kępice, w dniu: **16 stycznia 20135 r., o godz. 10<sup>15</sup>.**
- 14.4 Otwarcie ofert jest jawne.

#### **15.0 Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 15.1 Cenę oferty obejmującą całość zamówienia należy wskazać w formularzu oferty (Zał. 1) w formie ceny ryczałtowej w pełnej zgodności z prawem budowlanym, projektem budowlanym, SIWZ, przeprowadzoną wizją lokalną, obejmującą koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości z uwzględnieniem wprowadzonych zmian.
- 15.2 Cena oferty ma być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
- 15.3 Zadeklarowana cena ryczałtowa nie będzie podlegała zmianom z wyjątkiem prawa Zamawiającego określonego w pkt. 15.6.
- 15.4 Przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia.
- 15.5 Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.
- 15.6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości robót nie wykonanych, a ujętych w cenie zaoferowanej przez Wykonawcę.

#### **16.0 Informacje dotyczące walut, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

Walutą rozliczeniową jest PLN. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w żadnej obcej walucie.

## **17.0 Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

### 17.1 Kryteria i ich znaczenie:

1) Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów:

**K1-CENA - 90 % ( 90%=90 pkt)**

Sposób oceny — wg wzoru:

$K1 = (\text{cena oferty najniższej} \div \text{cena oferty badanej}) \times 90 \text{ pkt} \times 100\%$

**K2- TERMIN GWARANCJI- 10 % ( 10%=10 pkt)**

Sposób oceny — wg wzoru:

$K2 = (\text{termin gwarancji oferty badanej} \div \text{najdłuższy termin gwarancji z pośród złożonych ofert}) \times 10 \text{ pkt} \times 100\%$

Termin gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 60 miesięcy.

### 17.2. Wynik

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o podane kryteria (K1+K2) zostanie uznana za najkorzystniejszą, zaś pozostałe zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia publicznego zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

17.3. W toku oceny ofert Zamawiający stosuje zaokrąglenie wszystkich wyników do dwóch miejsc po przecinku.

17.4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt 17.4, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

17.5. Zamawiający poprawia w ofercie:

1. oczywiste omyłki pisarskie,
2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty  
– niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **18.0 Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

18.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 4) terminie, określonym zgodnie z pkt 18.4 lub 18.5, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

18.2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 18.1 ppkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

18.3 Warunkiem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18.4 Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wymaga się przedstawienia umowy regulującej współpracę wykonawców.

18.5 Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub

drogą elektroniczną, a Wykonawcy potwierdzili fakt otrzymania, lub 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

- 18.6 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 18.5, jeżeli:
- 1) w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta,
  - 2) nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
- 18.7 Wybrany Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu harmonogram robót, który będzie stanowił załącznik do umowy.
- 18.8 Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót przekazać Zamawiającemu oryginały atestów, aprobat technicznych i innych dokumentów potwierdzających jakość materiałów, które zostaną wbudowane. Zamawiający nie przekaże placu budowy do czasu uzyskania powyższych dokumentów oraz obarczy karą umowną za nieterminowe przystąpienie do rozpoczęcia robót.

### **19.0 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 19.1 Warunkiem podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy.
- 19.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 19.3 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 19.4 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy.
- 19.5 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego  
**BS USTKA O/ KĘPICE 32 9315 1043 0040 3683 2000 0020**
- 19.6 W pozostałych formach, zabezpieczenie należy złożyć w kasie Zamawiającego w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
- 19.7 Zamawiający zwraca 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- 19.8 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 19.9 Kwota, o której mowa w pkt 19.8, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### **20.0 Wzór umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.**

- 20.1 Wzór umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego zawarty jest w Załączniku nr 8 do SIWZ.
- 20.2 Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
- 20.3 Nawiązując do pkt. 20.2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy:
- 1) w zakresie zmiany terminu wykonania w przypadku wystąpienia siły wyższej,
  - 2) zmianę wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, lub zmian technologicznych korzystnych dla zamawiającego,
  - 3) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - 4) zmian obowiązkowych wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron.
- 20.4 Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
- 20.5 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego

badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.

### **21.0 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

- 21.1 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
- 21.2 Szczegóły wnoszenia środka odwoławczego określa dział VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych od art. 179 do art. 198g.

### **22.0 Pozostałe postanowienia.**

- 22.1 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 22.2 Nie przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 22.3 Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.



## Załącznik Nr 1 do SIWZ

### FORMULARZ OFERTY

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.; „ Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kępicach Sp. z o.o- nowa jakość”-*

#### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
w Kępicach Sp. z o.o  
77-230 Kępice  
ul. T.Bielaka 8  
tel.: (059) 857-64-09  
fax.: (059) 857 64 02**

#### II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

**„ Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kępicach Sp. z o.o- nowa jakość”**

**III. Tryb postępowania:** przetarg nieograniczony realizowany w klasycznej procedurze krajowej pon. kwot z art. 11 ust. 8 ustawy.

#### IV. Nazwa i adres WYKONAWCY

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
NIP: .....  
REGON: .....  
FAX: .....  
TEL: .....

**V.** W nawiązaniu do ogłoszenia o niniejszym przetargu nieograniczonym oraz wymagań Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

**1. Roboty budowlane:**

**cenę : .....zł (brutto)**

(słownie: ..... zł)

w tym:

- wartość netto: ..... zł

- kwota podatku VAT: ..... zł

- 1) okres gwarancji na wykonane roboty budowlane ..... **miesiące** licząc od daty bezusterkowego odbioru ostatecznego całego zadania oraz gwarancji na dostarczone urządzenia na okres nie mniejszy niż **12 miesięcy** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
- 2) termin wykonania zamówienia: **do 15.05.2015 r.**

1. Oświadczam, że :

- 1) zadeklarowana wyżej cena ryczałtowa, zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z prawem budowlanym, SIWZ, obejmującą koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości, z uwzględnieniem wprowadzonych zmian,
- 2) zobowiązuję się do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2006 r. nr 158 poz. 1118 ze zm).
- 3) zadeklarowana cena ryczałtowa przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegała zmianom z wyjątkiem prawa Zamawiającego określonego w pkt. 6 oraz okoliczności określonych w umowie,
- 4) zapoznałem się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem wszelkie informacje potrzebne do właściwego opracowania oferty oraz do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 5) uważam się za związanego złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od upływu terminu do składania ofert wraz z tym dniem,
- 6) zamawiający ma prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości robót nie wykonanych, a ujętych w cenie zaoferowanej przez Wykonawcę,
- 7) zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do jej podpisania w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego oraz do wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Ofertę składam na kolejno ponumerowanych stronach.

Cała oferta składa się z : ..... stron.

4. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są oświadczenia, dokumenty i załączniki w postaci:

(1) .....

(2) .....

(3) .....

(4) .....

- (5) .....
- (6) .....
- (7) .....
- (8) .....
- (9) .....
- (10) .....
- (11) .....

5. Oświadczam, iż zastrzegam / nie zastrzegam<sup>1</sup> w odniesieniu do informacji zawartych w ofercie, iż nie mogą być one udostępniane. Zastrzeżeniu podlegają następujące informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji<sup>2</sup>:

.....  
.....

*Nazwa i adres Wykonawcy  
(lub pieczęć firmowa)*

*Imienna pieczęć i podpis  
(osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)*

.....dn. .... 2015 r.

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> W przypadku zastrzeżenia w ofercie informacji w trybie art. 8 ust. 2 ustawy zaleca się wymienić informacje zastrzeżone stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz zabezpieczyć je zgodnie z postanowieniami SIWZ.



**Zał. nr 2 do SIWZ**

## **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W TRYBIE ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.; „ Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kępicach Sp. z o.o- nowa jakość”-*

Uczestnicząc w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania prowadzonej działalności,
2. posiadam wiedzę i doświadczenie w zakresie robót stanowiących przedmiot przetargu tj. wykonałem w okresie pięciu ostatnich lat przed upływem terminu do składania ofert co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, bądź robotach wykończeniowych budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi w rozumieniu art.3 ust. 1a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. nr 158 poz. 1118 ze zm), lub robót o podobnym charakterze do robót będących przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 500 tys. złotych każda,
3. dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży budowlanej, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz jest członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
4. dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia,
5. jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
6. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia.

*Nazwa Wykonawcy  
(lub pieczęćka)*

*podpis Wykonawcy  
(osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)*

.....dn. .... 2015 r.





**Załącznik Nr 3 do SIWZ**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W TRYBIE ART. 24 UST. 1 I 2 USTAWY  
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na zlecenie p.n.;  
„Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kępicach Sp. z o.o- nowa jakość”*

Uczestnicząc w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania, w oparciu o art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.).

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu Karnego.

*Nazwa Wykonawcy  
(lub pieczęćka)*

*podpis Wykonawcy  
(osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)*

.....dn. .... 2015 r



**Zał. Nr 4 do SIWZ**

### **WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE 5 OSTATNICH LAT**

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.; „Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kępicach Sp. z o.o- nowa jakość”*

Oświadczam, iż w okresie 5 ostatnich lat licząc od daty wszczęcia niniejszego przetargu wykonałem następujące roboty budowlane o podobnym charakterze do robót będących przedmiotem zamówienia:

L.p.	Miejsce i rodzaj wykonanych robót	Nazwa i adres odbiorcy, dla którego wykonano roboty	Wartość brutto wykonanych robót w zł	Daty wykonania robót		Nazwa i adres Wykonawcy robót <sup>3</sup>
				od	do	
1	2	4	5	6	7	8

**Powyższe potwierdzam dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie.**

*Nazwa i adres Wykonawcy  
(lub pieczęć firmowa)*

*Imienna pieczęć i podpis  
(osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)*

.....dn. .... 2015 r.

<sup>3</sup> Kolumnę 7 należy wypełnić w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia . W pozostałych przypadkach można, ale nie trzeba wypełniać kol. 7.



**Zał. Nr 5 do SIWZ**

## **WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE LUB UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.; „Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kępicach Sp. z o.o- nowa jakość”*

L. p.	Imię i nazwisko	Rodzaj i nr uprawnień	Branża – specjalność - funkcja	Nr i data ważności zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego	Zatrudniony u Wykonawcy /Podwykonawca <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6

### **Części zamówienia, których wykonanie zamierza się powierzyć podwykonawcom<sup>5</sup>.**

Lp.	Rodzaj i zakres powierzonej części zamówienia	Wartość brutto powierzonej części zamówienia w zł
1	2	3

*Nazwa i adres Wykonawcy  
(lub pieczęćka firmowa)*

*Imienna pieczęćka i podpis  
(osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)*

.....dn. .... 2015 r.

<sup>4</sup> Właściwie wpisać w kol. 6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spisać nazwę i dres wykonawcy zatrudniającego osobę.

<sup>5</sup> Tabelę w pkt 3 w zakresie podwykonawców wypełnia wykonawca, który zamierza powierzyć części zamówienia podwykonawcom. W przypadku nie zatrudniania podwykonawców w tabeli niniejszej zaleca się wpisać napis: „nie dotyczy”.



**Załącznik Nr 6 do SIWZ**

**OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA – branża budowlana**

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.; „Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kępicach Sp. z o.o- nowa jakość”*

Uczestnicząc w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że Pan / Pani ..... posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży budowlanej o numerze..... wydane przez ..... oraz jest członkiem ..... izby ..... i posiada aktualne zaświadczenie o numerze .....

*Nazwa Wykonawcy  
(lub pieczęć)*

*podpis Wykonawcy  
(osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)*

.....dn. .... 2015 r.



**Zał. Nr 7 do SIWZ**

## **INFORMACJA W ZAKRESIE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.; „Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kępicach Sp. z o.o- nowa jakość”*

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na : **„Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kępicach Sp. z o.o- nowa jakość”** oświadczam, że:

NALEŻĘ / NIE NALEŻĘ<sup>6</sup>

do grupy kapitałowej w rozumieniu art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Lista podmiotów należących do tej grupy kapitałowej, o której mowa w pkt. 8.1 ppkt 4) SIWZ:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

*Nazwa Wykonawcy  
(lub pieczęć)*

*podpis Wykonawcy  
(osoby upoważnionej lub osób upoważnionych)*

.....dn. .... 2015 r.

<sup>6</sup> Wykonawca wykreśla niepotrzebne



**Załącznik Nr 8 do SIWZ**

**U M O W A Nr ..... (wzór)**

zawarta w dniu .....r. w Kępicach pomiędzy:  
Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o z siedzibą przy ul. T.Bielaka 8, 77-230 Kępice,  
zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:  
Panią Bożenę Gierszewską- Prezesa Zarządu  
Panią Teresę Lewandowską- Członka Zarządu  
a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w podstawowej procedurze ustawowej, opublikowanego w biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych ....., siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej w dniu .....

**§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części budynku Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej z funkcji magazynowej na funkcję biurowo-administracyjną. 2.Zakres robót obejmuje wyburzenie istniejących elementów, t.j. stropu, istniejącej ściany oraz fundamentów po elementach wyposażenia technicznego. Zaprojektowano wydzielenie powierzchni 100 m<sup>2</sup> ścianą na pełną wysokość pomieszczenia. Wydzielona część zostanie przekryta nowym stropem na wys. 3,50 m. Zaprojektowano niezależne wejście z wiatrołapem, węzeł sanitarny, pomieszczenie biurowe, socjalne oraz pomieszczenie kasy. Ponadto projekt zakłada częściową wymianę stolarki okiennej oraz uzupełnienie ocieplenia budynku.
3. Szczegółowy zakres robót został określony:
  - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy,
- 4.Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2006 r. nr 158 poz. 1118 ze zm.).
- 5.W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

**§ 2.**

1. Termin wykonania zamówienia ustala się do **15.05.2015 r.**

2. Za termin wykonania zamówienia rozumie się bezusterkowe zakończenie prac budowlanych oraz przekazanie wymaganej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 10 ust. 3 wzoru umowy, potwierdzone końcowym protokołem odbioru.
3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu o czas wynikły wskutek siły wyższej, warunków atmosferycznych uniemożliwiających rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót, lub przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
5. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania siły wyższej, w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.
6. W razie braku zawiadomienia w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, nie będzie możliwe przesunięcie ustalonego terminu.
7. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
8. Zmiana terminu realizacji wymaga pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

### § 3.

1. Zamawiający przekaze, a Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień: ..... 2015 r.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.

### § 4.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 158 poz. 1118 ze zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje **wyłącznie Zamawiający (Zarząd)**.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 3 umowy.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr: ....., upoważniające do kierowania robotami budowlanymi wydane przez .....

### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
  - 1) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad,
  - 2) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  - 3) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty,
  - 4) ponosić odpowiedzialności za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy,
  - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - 6) usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

## **§ 6.**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą „Prawo budowlane” oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - 2) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 3) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji niniejszej umowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

## **§ 7.**

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2, będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

## **§ 8.**

- 1) Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:  
.....
- 2) Wykonawca powierzy Podwykonawcy następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:.....
- 3) Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów. Prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
- 4) W toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana Podwykonawców wskazanych w ust. 2, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
- 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 6) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 7) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
- 8) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 9) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 10) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:



- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
- 11) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 12) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  - 13) W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  - 14) Przepisy ust. 5 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  - 15) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  - 16) Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców.

## **§ 9.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi: ..... (słownie: .....), w tym wartość netto ..... zł oraz podatek VAT w wysokości ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową zgodnie z prawem budowlanym, złożona ofertą, SIWZ, przeprowadzoną wizją lokalną i obejmuje koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, wartości robót nie wykonanych, a ujętych w cenie.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu i odbiorze robót na podstawie protokołu, w oparciu o faktury przejściowe zgodnie z zaawansowaniem robót, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) suma faktur częściowych (przejściowych) nie może przekroczyć 80 % wartości umownej brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową po zakończeniu całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego, przedstawieniu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2. Faktura końcowa zostanie zapłacona przez Zamawiającego wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami, wskazujących na dokonanie przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w przypadku powierzenia im części przedmiotu umowy. Zapis niniejszy stosuje się odpowiednio w odniesieniu do dalszych podwykonawców.
6. Faktury będą płatne przelewem w terminie 30 dni od daty ich dostarczenia.
7. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek ustawowych, z zastrzeżeniem sytuacji w której z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie zostaną przekazane środki finansowe od instytucji finansującej.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
10. Realizacja inwestycji przebiegać będzie na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę harmonogramu robót, zaakceptowanego przez Zamawiającego.

### **§ 10.**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów poszczególnych etapów będą spisane protokoły, a na zakończenie inwestycji protokół końcowy, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, w którym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownik robót, inspektor robót.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu do użytku, w stanie gotowym po bezusterkowym odbiorze ostatecznym robót. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru końcowego, w tym: atesty, aprobaty, oryginał dziennika budowy, oświadczenie Kierownika Budowy, zgodne z art. 57 Prawa Budowlanego, komplet ważnych kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia, wszelkie pomiary oraz dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
4. Odbiory częściowe jak i końcowy nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 2 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
11. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
12. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust. 8 - 11 stosuje się odpowiednio.

### **§ 11.**

1. W przypadku zatrudniania podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie do 7 dni od daty wystawienia faktury zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się uznanie rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wystąpi do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie wykonawcy o zapłatę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z ewentualnymi należnymi odsetkami za zwłokę w zapłacie.

### **§ 12.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w terminie ostatecznego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w terminie rozpoczęcia robót w ustalonym terminie w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w terminie o którym mowa § 10 ust. 8 i 12 oraz § 13 ust. 3 dot. przystąpienia do usuwania wad i usterek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, ostatecznym i pogwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  4. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w zapłacie w ustawowej wysokości.
  5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.
  7. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 13.**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy, której bieg rozpocznie się dnia następnego po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia na okres nie mniejszy niż 12 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia wszelkich usterek w terminie 2 dni od momentu powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Zgłoszenie awarii może zostać przekazane faksem.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
5. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.
6. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
7. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, usunięcia wady przez Wykonawcę lub może usunąć wady na koszt Wykonawcy.
8. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
9. Strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku co 12 miesięcy, liczone od dnia odbioru końcowego do dnia upływu okresu gwarancji. Ostatni przegląd odbędzie się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.
10. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi albo gwarancji.
11. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody poniesionej z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
12. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi skutecznie (za potwierdzeniem odbioru) Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin z 3 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.
13. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji jakości wad wykonanych robót, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie. Usunięcie wad stwierdza Zamawiający.
14. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji, przy czym przysługuje mu uprawnienie do pokrycia tych kosztów z majątku Wykonawcy.

#### § 14.

1. Warunkiem podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy tj. **wynagrodzenia brutto** określonego w umowie.
2. Termin wniesienia zabezpieczenia: przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca **wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego BS USTKA O/ KĘPICE 32 9315 1043 0040 3683 2000 0020**
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na ww. rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zamawiający zwraca 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
8. Kwota w wysokości 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. Strony ustalają okres rękojmi za wady na czas 36 miesięcy.
11. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich roszczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców względem Zamawiającego.

#### § 15.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne,
  - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadku określonych w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

- 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

#### **§ 16.**

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Nawiązując do ust. 2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy:
  - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania w przypadku wystąpienia siły wyższej,
  - 2) zmianę wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, lub zmian technologicznych korzystnych dla zamawiającego,
  - 3) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - 4) zmian obligatoryjnych wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron.

#### **§ 17.**

1. Wykonawca potwierdza, że zakres prac będących przedmiotem umowy został ubezpieczony od odpowiedzialności OC - nr polisy .....
2. Załączony dokument potwierdzający ubezpieczenie obejmuje zakresem plac budowy tożsamy z placem niniejszego zamówienia.

#### **§ 18.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 158 poz. 1118 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
2. Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla Zamawiającego.

#### **§ 19.**

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach - 1 egz. dla każdej Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

#### **§ 20.**

Załącznikami do umowy są :

1. oferta Wykonawcy zał. nr 1 do umowy,
2. harmonogram robót – zał. nr 2 do umowy (dostarczenie w terminie 7 dni).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Zał. Nr 9 do SIWZ**

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.; „Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kępicach Sp. z o.o- nowa jakość”-*

**Pod poniższym adresem dostępny jest Dokumentacja Projektowa : [www.pgk.kepice.pl](http://www.pgk.kepice.pl)**



**Załącznik Nr 10 do SIWZ**

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.;  
„Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kępicach Sp. z o.o- nowa jakość”*

**Pod poniższym adresem dostępny jest przedmiar robót : [www.pgk.kepice.pl](http://www.pgk.kepice.pl)**

